



1000040002205375

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

СЗ «ПромТехСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602216731

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3-92;

тел.: 8(3462) 22-14-50

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство****(взамен разрешения на строительство от 30.12.2019 № 86-ru86310000-127-2019)**

Дата 06.10.2020

№ 86-ru86310000-127-2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства. Секции 5, 6, 7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «Институт проектирования и экспертизы»

	экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 86-2-1-2-0010-20 от 28.09.2020 (положительное заключение негосударственной экспертизы технического решения по проектной документации) № 86-2-1-3-043692-2020 от 08.09.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101046:43	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101046	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2443 от 19.10.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города № 2111 от 15.04.2011 Постановление Администрации города № 3911 от 28.06.2011	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная организация ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» шифр 09-02-17-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства. Секции 5, 6, 7			
	Общая площадь (кв.м.): в том числе:	12204,05	Площадь участка(кв.м.):	35330

	этаж на отм. - 6,800 (овощные ячейки)	864,65		
	этаж на отм. -3,500 (встроенные помещения обществ. назначения и тех. помещения)	699,47		
	Объем (куб.м.):	55464,44	в том числе подземной части (куб. м.)	14600,96
	Количество этажей (шт.):	10-12-14	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	1462		
	Иные показатели	Количество квартир – 119 шт. Общая площадь квартир – 6303,88 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 41		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «06» февраля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

« 06 » сентября 2020г.



1000040002205375

Действие настоящего разрешения
продлено до:

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-48	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7(3462)52-82-46	

1000040002205375

Рудницкая Марина Владимировна

От: Смычкова Татьяна Ивановна
Отправлено: 7 октября 2020 г. 11:18
Кому: Рудницкая Марина Владимировна
Тема: RE: на согласование р.с. Промтехстрой 1 этап

согласовано

From: Рудницкая Марина Владимировна <rudnitskaya_mv@admsurgut.ru>
Sent: Wednesday, October 7, 2020 10:56 AM
To: Смычкова Татьяна Ивановна <Smychkova_ti@admsurgut.ru>
Subject: на согласование р.с. Промтехстрой 1 этап

Прошу согласовать



*С уважением,
Рудницкая Марина Владимировна
Главный специалист
Отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности
Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута
8(3462)52-82-46*